



# 酒店激励计划 (短期使用税退税) Hotel Incentive Program (Transit Occupancy Tax Rebate)

修订于2018年5月

## 目的：

为鼓励开发新酒店、促进都柏林市现有酒店的再投资而提供金融奖励项目。

## 资格：

1. 酒店必须具有高质量，符合美国汽车协会（AAA）、JD Power and Associates 或同等酒店评级机构（包括酒店每周7天，每天24小时运营条件）制定的评级标准下的四级（一等）/三星（舒适新酒店）或四级（一等）/三钻（舒适新酒店）酒店等级，或更高标准；酒店必须提供家政服务、食品和饮料服务、高品质装饰、客房服务、礼宾和侍应服务、停车服务，以及要拥有至少10,000平方英尺的会议/宴会空间的宴会和会议服务。
2. 酒店必须提供独立的第三方认证，此认证要得到有如上定义的、市级水平为四级（一等）/三星（舒适新酒店）或四级（一等）/三钻（舒适新酒店）的新酒店质量认可。
3. 酒店必须拥有125间或更多的客房。
4. 寻求资金进行重新开发的现有酒店，必须通过提升房间费用能力和/或提高AAA、JD Power等酒店评级，来明显改善酒店的质量。
5. 基于特例，城市管理员或其指定人员可以与申请人就会议场地要求和被认为符合该计划意图的其他改进进行谈判。

## 财务需求：

作为申请的一部分，申请人应做出可行性分析，以证明经营业绩与项目开发或改进成本之间的资金缺口。该分析将由城市顾问独立审查，并且必须证明，如果没有该项目，则不会有发展或改进。

## 限制：

1. 对于四星级酒店而言，对四星酒店的暂时入住税（TOT）减免不会超过70%，对于三星级酒店而言不超过50%。翻新的现有酒店有资格获得减免，但是仅限于10年内不会超过现有TOT水平的50%增量。
2. 对于四星级酒店，TOT减免期限不得超过20年，对于三星级酒店则不得超过15年。如果评分低于3星的酒店的申请人在有效期内对协议做任何变更，协议将会终止。从四星级酒店等级下降到三星级酒店等级将导致TOT减免期限的缩短，与三星级酒店的减免期限相一致。
3. TOT减免金额不得大于资金缺口。
4. 申请人必须与市政府签订具有约束力的协议。



# 酒店激励计划 (短期使用税退税) **Hotel Incentive Program** (Transit Occupancy Tax Rebate)

## 资料收集：

要求参加该计划必须收录以下资料：

1. 请求函；
2. 第三方认证的发展评级状态；
3. 可行性分析；以及
4. 一份已执行的具有约束力的协议。

根据市行政服务（金融）部门的资料汇总，申请人的 TOT 收入的确定将基于收益。

## 申请流程：

计划申请人将遵循第 562 号大会法案（2013）要求的所有程序，包括现行工资、公开听证会和要求报告。

在收到参加城市酒店奖励计划的完整请求后，请求文件将提交给经济发展委员会进行审查和推荐。之后，由经济发展委员会批准的请求将提交给市议会做最终批准。

## 计划事实：

- 可行性分析将由市府顾问独立审查，分析必须证明，除非参与该计划否则项目无法开发或改进。
- 确定申请人的 TOT 收入将取决于根据市行政服务（金融）部门所记录的收入。
- 计划申请人将遵循第 562 号议案（2013）要求的所有程序，包括行业工资标准、公开听证会和呈报要求。
- 在收到参加城市酒店激励计划的完整申请后，申请资料将提交给经济发展委员会审查和推荐。经济发展委员会批准的申请将提交给市议会最终批准。
- 参加该计划的申请可发送或提交至：

City of Dublin  
Attention: Economic Development Department  
100 Civic Plaza  
Dublin CA 94568

(925) 833-6650